

PROGRAM VÝSTAVBY Z KATALÓGU IDEÁLNYCH DOMOV

EXKLUZÍV

- Pasívny dom



Dom s minimalizáciou energetických strát v konštrukcii obálky domu a s používaním kompletného technologického riešenia smerujúceho k nízkym spotrebám energie na kúrenie (cca 10-15kW/m²/rok), chladenie, prípravu teplej vody, či spotrebu el.energie.

Základnými atribútami domu v porovnaní s programom "IDEÁL" je tepelno-izolačne kvalitnejšia obálka domu – zateplenia strechy, podlahy a stien, založenie stavby s prídavným tepelno-izolačným odizolovaním domu od zeme penovým sklom. Zdrojom vykurovania je tepelné čerpadlo, výmena vzduchu je zabezpečená nútenou centrálnou rekuperáciou použitého vzduchu a ďalšie prvky v súvislosti so znížením spotreby energie a zabezpečením vzduchotesnosti obálky stavby (iným spôsobom riešenie stavebných otvorov - okná a vstupné dvere) ako aj vyšší štandard riešenia technológií (termostaty v každej izbe, fotovoltika a pod.).

Je tu potrebné bezpodmienečne zabezpečiť správnu orientáciu domu na pozemku - vzhľadom na svetové strany pre pasívne slnečné tepelné zisky (obytné miestnosti orientovať na južnú svetovú stranu a obslužné, technické miestnosti na severnú). Zároveň je ale potrebné zabezpečiť ochladzovanie domu v lete tienením (exteriérovými žalúziami, roletami alebo pomocou TČ, rekuperácie, samotnou architektúrou domu, ale napr. aj tzv."terciálne" - stromami a pod.).

Program Exkluzív je riešením pre dosiahnutie minimálnych nákladov za spotrebované energie, so snahou o maximálne priblíženie sa k takmer nulovému domu na Vašom pozemku (do výsledku vstupuje nielen návrh a tvar objektu, ale aj individuálne možnosti na pozemku - osadenie domu, susedné tienenie atď.).

Výhody a nevýhody pasívneho domu :



- murovaný dom (konštrukcia z vápeno-pieskových dielcov zn.Silka)
- cena vrátane dodávky základovej dosky podľa individuálnych možností pozemku, so snahou o založenie na penovom skle, resp. XPS
- najnižšie prevádzkové náklady
- vysoká životnosť stavby
- výborná akumulácia muriva
- zdravé bývanie, s ohľadom na životné prostredie



- vyššie nadobúdacie náklady
- je nutné mať splnené základné predpoklady vhodnosti pozemku pre pasívny dom
- komplikovanejšia realizácia krbu či krbových kachiel
- životnosť technológií je výrazne nižšia ako životnosť pasívneho domu